



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Quartu Sant'Elena Settore 7 Opere
Pubbliche Pianificazione Mobilità
protocollo@pec.comune.quartusantelena ca.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi – 3 lotto - Quartu Sant'Elena (CA). Proponente: Comune di Quartu S.Elena (CA). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 12.12.2024 (prot. D.G.A. n. 37453) con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento ricade in Comune di Quartu Sant'Elena (CA), ubicato a sud del centro abitato, e interessa una superficie di circa 28.570 m² (di cui circa 13.135 m² relativi all'esistente area sportiva), ed è compreso tra la via S'Arrulloni, la via Olimpia e il parco di Molentargius a sud.

L'intervento oggetto di Screening costituisce una parte del più ampio progetto di riqualificazione ambientale del compendio di Is Arenas e consiste nella realizzazione di un parco pubblico con percorsi che confluiranno in un'area verde attrezzata per esposizioni, promozioni e mercati a carattere temporaneo. Il parco sarà così suddiviso:

- **piazza alberata:** un primo spazio, prospiciente via S'Arrulloni, si configurerà come una piazza di aggregazione, con presenza di alberature ad alto fusto, grandi aiuole e ampi sistemi di sedute dotate di elementi di illuminazione lineari incorporati per limitare al massimo sia l'inquinamento luminoso che la presenza di pali di tipo tradizionale;
- **lo scenario dell'acqua:** pensato per piccoli eventi e manifestazioni, caratterizzato da:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- uno specchio d'acqua con il bordo svasato, rifinito in poliurea e dotato di un sistema di riciclo dell'acqua, della profondità massima di 20/30 cm, per permettere di essere attraversato anche a piedi;
- una pensilina, realizzata con elementi portanti in acciaio e un solaio in calcestruzzo dipinto di bianco. Svolgerà una doppia funzione, da un lato spazio ombreggiato dotato di sedute destinato alla sosta, dall'altro palco per eventuali spettacoli;
- **la collina:** che prevede la realizzazione di una grande aiuola formata da un leggero movimento altimetrico (1,5-1,7 m), posta di fronte alla grande pensilina dello scenario dell'acqua, uno spazio delimitato a nord dalla via Olimpia e a sud dall'area sportiva; questa sarà trattata prevalentemente a prato dove saranno collocate sedute con funzione di platea per gli spettacoli e che, sul lato sud, permetterà una vista dall'alto (anche se modesta) dell'area verde del parco e del Molentargius;
- **l'area parco:** che comprende:
- **area cani:** in prossimità della via Olimpia, opportunamente recintata e sufficientemente grande per garantire il movimento libero degli animali da compagnia;
- **spazio per sport outdoor:** attrezzato con elementi per attività sportive all'aperto (percorso vita ad es.);
- **play ground:** riservato agli utenti più piccoli anch'esso attrezzabile con i classici giochi per bambini (altalene, scivoli, ecc...) e dotato di pavimentazione antitrauma.

Dagli spazi attrezzati sopra descritti partirà il **percorso** (larghezza complessiva 10 metri ca), che costeggerà il limite dell'area sportiva, sarà un percorso lineare e animato dalla presenza di grandi aiuole che avranno anche la funzione di mitigare la presenza della rete di protezione dell'area sportiva e che sarà il vero asse di penetrazione al parco del Molentargius dal centro abitato.

L'intero comparto prevedrà l'utilizzo di una pavimentazione in terra stabilizzata, arricchita, a seconda dei casi, da parti in pietra (tozzetti di granito o similare posati a secco per permettere la permeabilità del terreno) o sempre in terra stabilizzata con differenti coloriture.

Sono previsti nuovi impianti elettrici di illuminazione e speciali, impianti idrici, fognari e per la raccolta acque meteoriche.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZPS "Saline di Molentargius" (ITB044002) e nelle strette vicinanze della ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" (ITB044002) e del Parco Naturale Regionale "Molentargius-Saline di Cagliari" (EUAP 0833), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, né su habitat di specie faunistiche di interesse conservazionistico, tuttavia ricade nelle strette vicinanze di aree naturali sensibili, ove sono presenti numerose specie avifaunistiche di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

intervento;

- CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio di specie alloctone e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo delle specie rimosse sul territorio;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento sopra descritto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI